



관악구



수신 (주)무궁화신탁 귀중(강남구 테헤란로 134, 22층)
(경유)

제목 건축물 분양신고 수리 알림[신림(신사)동 529-4]

1. 항상 우리 구정 발전에 적극 협조하여 주시는 귀사에 감사를 드립니다.
2. 귀사에서 제출하신 관내 신림(신사)동 529-4 외 1필지 건축물의 분양신고는 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 「동법 시행령」 제7조에 의거 아래와 같이 수리 하였음을 알려드립니다.
3. 아울러, 분양사업자께서는 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 및 「동법 시행령」 제8조 규정에 따라 분양광고에 의하여 분양받을 자를 공개모집 하는 등 관련 규정을 충실히 이행하시기 바랍니다.

가. 대지위치 : 관악구 신림(신사)동 529-4 외 1필지

나. 사업규모 : 지하2층/지상18층, 연면적 7,723.537㎡

다. 용도/종별: 업무시설(오피스텔-91호), 공동주택(연립주택-21세대), 근린생활시설 / 신축

라. 건축주 : (주)무궁화신탁

마. 시 공 자 : (주)건원종합건설

바. 분양신고내역 : 오피스텔-91호

사. 청약장소 및 분양방법 : 현장청약 / 공개분양

아. 분양신고 수리일자 : 2021.11.16.(화)

- 붙임 1. 분양신고확인증 1부
2. 모집광고(안) 1부. 끝.

관악구청장

주무관

정동련

건축지원팀장

최화식

건축과장

전결 11/16
최석진

협 조 자

시행 건축과-32111 (2021.11.16.) 접수 ()
우 08832 관악구 관악로 145, 1동 6층 (봉천동) / <http://www.gwanak.go.kr>
전화번호 (02-879-6413) 팩스번호 (02-879-7833) / rian1110@ga.go.kr /비공개(6)

관악소식_상세보기



제목	<<신대방 건원베스트원 오피스텔 분양광고>>																
담당부서	건축과																
작성자	정동련																
작성일	2021.11.16																
최종 수정일	2021.11.16																
내용	<신대방 건원베스트원 오피스텔 분양광고> ■[건축물의 분양에 관한 법률] 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 관악구청-건축과-32111(2021.11.16.)로 분양신고 필증 득함.[분양 공고일 2021.11.16.] ■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [관악구청 건축과(2020-건축과-신축허가-172) 2021.06.22. 건축허가(허가사항변경) 완료.] ■ 분양 사업자(매도인 겸 시행수탁자) : (주)무궁화신탁 ■ 사업 시행사 (위탁자) : (주)건원종합건설 ■ 시공사 : (주)건원종합건설 ■ 분양대행사 : (주)상문디앤씨 ■ 공급위치 : 서울시 관악구 신림동 529-4번지 외 1필지(529-5번지) ■ 지역지구 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(난곡사거리 지구중심) ■ 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역 ■ 공급대상물 • 대지면적 : 974㎡ • 건축물 연면적 : 7,723.537㎡ (오피스텔 : 4,716.845㎡) • 건축물의 층별 용도 : 지상3층 ~ 15층 오피스텔 91실 (공급제외-지하2층 ~ 지상18층, 지하2층~2층 근린생활시설(11실), 지상16층 ~ 18층 공동주택(21세대)) • 공급규모 : 오피스텔(91호실 : 4,716.845㎡) • 주차대수 : 115대 (기계식 : 112대, 자주식 : 3대) 오피스텔(80대) 및 기타용도(35대) 포함 ■ 내진설계 등급 : 건축물 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 표기 [내진능력 : 최대지반가속도(g)=0.204, 내진능력 (MMI등급) : VII] (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조) ■ 입주예정자에 대한 안내 - 준공 예정일 : 2023년 11월 예정 - 입주 예정일 : 2023년 12월 예정 (입주예정일은 시공사의 책임준공기한일로부터 3개월 이내로 지정되며, 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다. 정확한 입주일자는 추후 개별통보 예정입니다.) ■ 시공사의 책임준공의무 이행 불가로 인하여 불가피하게 매도인 겸 수탁자 (주)무궁화신탁이 신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행하는 경우, 입주예정일은 6개월 이내에서 자동 연장되며, 매수인은 이에 동의하고 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. ☐ 청약 및 계약일정 <table><tr><th>구분</th><th>청약일</th><th>추첨 및 당첨자발표</th><th>계약일</th><th>청약 및 계약장소</th><th>당첨자 선정</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					구분	청약일	추첨 및 당첨자발표	계약일	청약 및 계약장소	당첨자 선정						
구분	청약일	추첨 및 당첨자발표	계약일	청약 및 계약장소	당첨자 선정												

오피스텔/ 근린생활시설	2021.11.21 (일) [10:00~18:00]	2021.11.22 (월) [10:00]	2021.11.22 (월) [11:00~18:00]	분양사업장 (분양홍보관) 현장 청약	분양사업장 (분양홍보관)에서 공개 추첨에 의해 호실별로 무작위 결정 (당첨자 공고 : 분양홍보관 게시)
-----------------	------------------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--

- 본 오피스텔은 2021.01.01. 개정시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양공고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
 - 본 오피스텔 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
 - 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
 - 중복청약 유의사항 : 1인당 1실을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
 - 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수익계약으로 공급될 예정입니다.
 - 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
 - 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 ? 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함.
신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 첨부파일을 확인하시기 바랍니다.

첨부파일

 분양공고(신림동_529-4).hwp [191.5 KB]

 바로보기

[목록](#)

다음글

서울특별시 관악구 어린이급식관리지원센터 직원(계약직) 채용 공고

이전글

관악구보건소 선별진료소 전자문진(QR) 시행 안내(2021.5.3.시행)

만족도조사

☐ ★★★★★ ☐ ★★★★☆ ☐ ★★★☆☆ ☐ ★★☆☆☆ ☐ ★☆☆☆☆

 의견을 입력해 주세요

[인쇄창닫기](#)

제 호

분양신고 확인증

분양사업자 (사업자명)	(주)무궁화신탁	생년월일 (사업자등록번호)	년월일 110111-2867418
대지위치	신림(신사)동 529-4,5	전화번호	02-2097-1177
건축물명칭	신림건원베스트원 주상복합신축공사	주용도	근린생활시설, 오피스텔, 연립주택
분양구획수	91호	분양용도	오피스텔
신탁계약, 분양보증 또는 연대보증기관	기관명	주소	전화번호
	(주)무궁화 신탁	강남구 테헤란로 134 22층	02-2097-1177

귀하께서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조제2항에 따라 제출하신 분양신고서를 검토한 결과 다음과 같이 분양신고 확인증을 발급합니다.

2021년 11월 16일

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사
시장·군수·구청장

직인