

수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축물 분양신고 수리 통보 (대한토지신탁(주))

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 정선군 사북읍 사북리 354-1 외 1필지 내 건축물(용도:숙박시설-생활형숙박시설, 근린생활시설)과 사북읍 사북리 351-12 외 3필지 내 건축물(용도:자동차 관련 시설-주차장)의 분양신고 건에 대하여 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 분양신고 수리하오니, 같은 법 시행령 제8조 규정에 의거 분양 광고하여야 하며 아래의 준수사항을 이행하기 바랍니다.
3. 아울러, 분양관계자 및 관련 부서에서는 업무에 참고하시기 바랍니다.

가. 분양신고 내용

분양사업자 (수탁자)	위탁자	시공사	분양대행사	비고
대한토지신탁(주)	(주)더블유산업개발	(주)대원	(주)정도파트너스	
<p>□ 분양신고 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 숙박시설 (생활숙박시설 및 근린생활시설) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 허가번호 : 2019-도시과-신축허가-16 (2019.10.17.) ▶ 위치 : 강원도 정선군 사북읍 사북리 354-1 외 1필지 ▶ 규모 : 지하2층 / 지상15층, 연면적 40,110.439㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 생활형숙박시설 1,190실 / 근린생활시설 29실 ※ 선택형 객실에 따라 호수 변동 가능 ■ 자동차 관련 시설 (주차타워) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 허가번호 : 2021-도시과-신축허가-10 (2021.09.15.) ▶ 위치 : 강원도 정선군 사북읍 사북리 351-12 외 3필지 ▶ 규모 : 3동, 지하1층 / 지상6층, 연면적 988.51㎡ ■ 제출서류 : 신탁계약서, 분양 광고(안), 분양 계약서(안) 등 <ul style="list-style-type: none"> ▶ (주)더블유산업개발 - 대한토지신탁(주) 분양형토지신탁계약 체결 ■ 토지소유 : 대한토지신탁(주) 소유로 신탁 등기됨(분양사업자 토지소유권 확보) 				

나. 준수사항

- 1) 분양 광고는 전국을 주된 보급지역으로 하는 일간신문 또는 해당 사업장이 위치한 지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 1회 이상 게재하여야 함.
- 2) 분양계약서는 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행령 제9조 규정에 따른 사항을 포함하여 작성하여야 함.
- 3) 분양한 건축물의 설계변경을 하고자 하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제10조 및 같은 법 시행규칙 제8조 규정에 의거 분양 받은 자 전원의 동의 또는 미리 그 내용을 분양받은 자 전원에게 알려야 함.
- 4) 분양 광고, 분양계약, 설계변경 및 기타사항 등에 대하여 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 규정에 적합하여야 하며, 해당 규정의 위반 시 법 제9조(시정명령), 제10조(벌칙) 및 제12조(과태료) 조항에 따라 처벌을 받게 되며, 더불어 시행령 제9조제1항제11호 가목~다목에 의거하여 분양받은 자가 분양계약을 해약할 수 있음을 알려드리오니 착오 없으시길 바랍니다.

붙임 분양신고 필증 1부(별첨). 끝.

정 선 군 수



수신자 대한토지신탁(주) 귀하 (우06164 서울특별시 강남구 영동대로 517, 아셈타워 26층, 33층 (삼성동)), (주)더블유산업개발 귀하 (우26152 강원도 정선군 사북읍 지장천로 557, 3층(산마루빌딩)), (주)대원 귀하 (우28443 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동)), (주)정도파트너스 귀하 (우22001 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 50, 대우월드마크오피스텔 101동 606호 (송도동)), 행정국(세무과장), 사북읍장

도시과 주무
관 김호섭

건축담당

오세준

도시과 과장 전결 2021. 9. 24.
직무대리 장만준

협조자

시행 도시과-44302

(2021. 9. 24.)

접수

우 26131 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21

/ <http://www.jeongseon.go.kr>

전화번호 033-560-2474

팩스번호 033-560-2596

/ seop1980@korea.kr

/ 비공개(6)



■ 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 [별지 제2호서식]<개정 2014.8.7>

제 호

분양신고 확인증

분양사업자 (사업자명)	대한토지신탁주식회사	생년월일 (사업자등록번호)	110111-1492513
대지위치	강원도 정선군 사북읍 사북리 354-1	전화번호	01091580182
건축물명칭	생활형 숙박시설	주용도	숙박시설(생활형숙박시설, 근린생활시설)
분양구획수	1,190	분양용도	숙박시설(생활형 숙박시설)
신탁계약, 분양보증 또는 연대보증 기관	기관명	주소	전화번호
	대한토지신탁(주)	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동, 아셈타워)	02-528-0436

귀하께서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조제2항에 따라 제출하신 분양
신고서를 검토한 결과 다음과 같이 분양신고 확인증을 발급합니다.

2021년09월24일

정선군수 [인]

