



정 선 군



수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축물 분양신고 수리 통보 (대한토지신탁(주))

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 정선군 사북읍 사북리 354-1 외 1필지 내 건축물(용도:숙박시설-생활형숙박시설, 근린생활시설)과 사북읍 사북리 351-12 외 3필지 내 건축물(용도:자동차 관련 시설-주차장)의 분양신고 건에 대하여 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 분양신고 수리하오니, 같은 법 시행령 제8조 규정에 의거 분양 광고하여야 하며 아래의 준수사항을 이행하기 바랍니다.
3. 아울러, 분양관계자 및 관련 부서에서는 업무에 참고하시기 바랍니다.

가. 분양신고 내용

분양사업자 (수탁자)	위탁자	시공사	분양대행사	비고
대한토지신탁(주)	(주)더블유산업개발	(주)대원	(주)정도파트너스	

□ 분양신고 사항

- 숙박시설 (생활숙박시설 및 근린생활시설)
 - ▶ 허가번호 : 2019-도시과-신축허가-16 (2019.10.17.)
 - ▶ 위치 : 강원도 정선군 사북읍 사북리 354-1 외 1필지
 - ▶ 규모 : 지하2층 / 지상15층, 연면적 40,110.439m²
 - 생활형숙박시설 1,190실 / 근린생활시설 29실
 - ※ 선택형 객실에 따라 호수 변동 가능
- 자동차 관련 시설 (주차타워)
 - ▶ 허가번호 : 2021-도시과-신축허가-10 (2021.09.15.)
 - ▶ 위치 : 강원도 정선군 사북읍 사북리 351-12 외 3필지
 - ▶ 규모 : 3동, 지하1층 / 지상6층, 연면적 988.51m²
- 제출서류 : 신탁계약서, 분양 광고(안), 분양 계약서(안) 등
 - ▶ (주)더블유산업개발 - 대한토지신탁(주) 분양형토지신탁계약 체결
- 토지소유 : 대한토지신탁(주) 소유로 신탁 등기됨(분양사업자 토지소유권 확보)

나. 준수사항

- 1) 분양 광고는 전국을 주된 보급지역으로 하는 일간신문 또는 해당 사업장이 위치한 지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 1회 이상 게재하여야 함.
- 2) 분양계약서는 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행령 제9조 규정에 따른 사항을 포함하여 작성하여야 함.
- 3) 분양한 건축물의 설계변경을 하고자 하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제10조 및 같은 법 시행규칙 제8조 규정에 의거 분양 받은 자 전원의 동의 또는 미리 그 내용을 분양받은 자 전원에게 알려야 함.
- 4) 분양 광고, 분양계약, 설계변경 및 기타사항 등에 대하여 「건축물의 분양에 관한 법률」 제반 규정에 적합하여야 하며, 해당 규정의 위반 시 법 제9조(시정명령), 제10조(벌칙) 및 제12조(과태료) 조항에 따라 처벌을 받게 되며, 더불어 시행령 제9조제1항제11호 가목~다목에 의거하여 분양받은 자가 분양계약을 해약할 수 있음을 알려드리오니 착오 없으시길 바랍니다.

붙임 분양신고 필증 1부(별첨). 끝.

정 선 군



수신자 대한토지신탁(주) 귀하 (우06164 서울특별시 강남구 영동대로 517, 아셈타워 26층, 33층 (삼성동)),
(주)더블유산업개발 귀하 (우26152 강원도 정선군 사북읍 지장천로 557, 3층(산마루빌딩)), (주)대원 귀
하 (우28443 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동)), (주)정도파트너스 귀하 (우22001
인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 50, 대우월드마크오피스텔 101동 606호 (송도동)), 행정국(세무
과장), 사북읍장

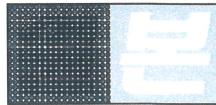
도시과 주무 도시과 과장 전결 2021. 9. 24.
관 김호섭 건축담당 오세준 직무대리 장만준

협조자

시행 도시과-44302 (2021. 9. 24.) 접수

우 26131 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21 / <http://www.jeongseon.go.kr>

전화번호 033-560-2474 팩스번호 033-560-2596 / seop1980@korea.kr / 비공개(6)



확인번호 : 11L7-HV84-YØ5I-4A2D-98HZ

■ 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 [별지 제2호서식]<개정 2014.8.7>

제 호

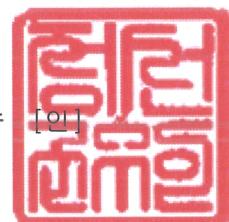
분양신고 확인증

분양사업자 (사업자명)	대한토지신탁주식회사		생년월일 (사업자등록번호)	110111-1492513
대지위치	강원도 정선군 사북읍 사북리 354-1		전화번호	01091580182
건축물명칭	생활형 숙박시설		주용도	숙박시설(생활형숙박시설, 근린생활시설)
분양구획수	1,190		분양용도	숙박시설(생활형숙박시설)
신탁계약, 분양보증 또는 연대보증 기관	기관명	주소		전화번호
	대한토지신탁(주)	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)		02-528-0436

귀하께서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조제2항에 따라 제출하신 분양신고서를 검토한 결과 다음과 같이 분양신고 확인증을 발급합니다.

2021년09월24일

정선군수



210mm × 297mm (보존용지(2종) 70g/m²)

